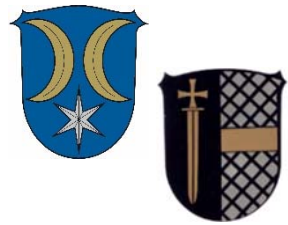


# Verwaltungsgemeinschaft

Allendorf (Eder) / Bromskirchen



Der Gemeindevorstand, Postfach 1108, 35105 Allendorf (Eder)

An die  
Grundstückseigentümer  
Auf der Winterhecke

35108 Allendorf (Eder)

Schulstraße 5, 35108 Allendorf (Eder)

Telefon: (0 64 52) 91 31 – 0

Telefax: (0 64 52) 91 31 – 20

eMail: gemeindevorstand@allendorf-eder.de

Internet: www.allendorf-eder.de

Sparkasse Battenberg

Kto.-Nr./IBAN 1875 / DE84517522670000001875

BLZ/BIC 517 522 67 / HELADEF1BAT

Frankenberger Bank eG

Kto.-Nr./IBAN 6 001 700 / DE83520695190006001700

BLZ/BIC 520 695 19 / GENODEF1FBK

Postbank

Kto.-Nr./IBAN 209190606 / DE36500100600209190606

BLZ/BIC 500 100 60 / PBNKDEFFXXX

Ihr(e) Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Bearbeiter/Durchwahl

Datum

651.00/nl

Wilfried Brieden

18.12.2020

☎ 06452/9131-11

Wilfried.brieden@allendorf-eder.de

## **Straßenausbau Auf der Winterhecke**

Sehr geehrte

die Gemeinde Allendorf (Eder) beabsichtigt, im Ortsteil Osterfeld im Baugebiet "Auf der Winterhecke" den Straßenendausbau in der gleichnamigen Straße Auf der Winterhecke auf einer Strecke von ca. 180 m durchzuführen. Wie im bereits ausgebauten Bereich, wird beidseitig der Fahrbahn ein Gehweg, bzw. Mehrzweckstreifen in Pflasterbauweise hergestellt.

### Auszuführende Leistungen:

Die bereits vorhandene Asphalttragschicht wird aufgebrochen und entsorgt. Der darunter liegende Frostschutz, ca. 3 m breit, bleibt bestehen und wird nachprofilert und verdichtet. Die neue Fahrbahn wird 2-lagig in Asphaltbauweise hergestellt.

In den noch nicht frostsicheren Ausbaubereichen wird entsprechend ausgekoffert und Frostschutz eingebaut.

Die Fahrbahn wird entlang des Gehweges und des Mehrzweckstreifens von Bordsteinen eingefasst.

Zur Entwässerung der Straße werden zusätzliche Straßenabläufe hergestellt, welche an den Kanal angeschlossen werden.

Der Gehweg, sowie der Mehrzweckstreifen werden in Pflasterbauweise hergestellt. Die Parkflächen im Mehrzweckstreifen werden mit einem rötlichen Pflaster, wie im Bestand, hergestellt.

Für die Errichtung des neuen Gehweges und Mehrzwecksteifens müssen vereinzelt Bäume, Büsche bzw. Hecken entfernt werden.

Die Einfahrten und Eingänge der Anlieger werden teilweise aufgenommen und an den neuen Gehweg/ Mehrzweckstreifen angepasst.

Auf einer Länge von ca. 12 m werden im Bereich des Grundstückes Haus Nr. 34 zur Stützung und Abgrenzung Winkelstützen eingebracht.

Die geplanten Maßnahmen sind in den Lageplänen und Regelquerschnitten dargestellt, die Sie auf unserer Internetseite einsehen können.

### **Zeitlicher Ablauf**

Es ist vorgesehen, die Baumaßnahme im Januar 2021 auszuschreiben. Nach der Angebotsauswertung ist die Auftragserteilung Ende März 2021 vorgesehen, so dass von einem Baubeginn im April 2021 ausgegangen werden kann. Die Bauzeit wird rd. 4 Monate betragen.

### **Einschränkungen während der Bauzeit**

Die Straße „Auf der Winterhecke“ wird im geplanten Bauabschnitt während der auszuführenden Bauarbeiten voll gesperrt. Grundsätzlich werden die Bauabläufe so konzipiert, dass die Grundstücke jederzeit mit Kraftfahrzeugen (nur Anliegerverkehr) angefahren werden können. Der Fußgängerverkehr wird immer sichergestellt. Lediglich während des Asphalteinbaus kann es für die Anlieger kurzfristig zu Einschränkungen für die Zufahrt zu den Grundstücken kommen. Die Anwohner werden darüber rechtzeitig von der ausführenden Baufirma in Kenntnis gesetzt.

Das turnusmäßige Einsammeln und Rückliefern der Müllgefäße (Restmülltonne, Papiertonne, Biotonne und gelber Sack) wird durch die Baufirma organisiert. Dazu hat der Anlieger die Mülltonnen oder Müllsäcke im Bereich der Grundstückszufahrten zu platzieren.

### **Kosten der Maßnahme**

Nach § 127 Baugesetzbuch in Verbindung mit der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Allendorf (Eder) wird für den Straßenendausbau ein Erschließungsbeitrag erhoben.

Die abrechnungsfähigen Ausbaurkosten betragen voraussichtlich 210.000,00 €. Gemäß § 4 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Gemeinde Allendorf (Eder) trägt die Gemeinde 20 % der abrechnungsfähigen Kosten.

Der jeweilige Erschließungsbeitrag pro Grundstück richtet sich nach der Grundstücksgröße. Da hier laut Bebauungsplan unterschiedliche Bebauungen zugelassen sind, werden einige Grundstücke mit einem höheren Flächenfaktor (1,5) belastet als andere.

Die Grundstückseigentümer können von einem Erschließungsbeitrag in Höhe von rd. 18,00 Euro/qm rechnen. Bereits gezahlte Vorauszahlungsbeiträge werden angerechnet.

### **Ausbaupläne**

Die Planungsunterlagen sind auf der Webseite der Gemeinde Allendorf (Eder) unter dem Link <https://allendorf-bromskirchen.de/allendorf-eder/wirtschaft/strassenausbau-winterhecke/> aufrufbar.

### **Bei Rückfragen**

Für technische Fragen steht Ihnen das planende Ingenieurbüro Gröticke und Partner, Herr Vicente, Tel.-Nr. 05631/9755-27, zur Verfügung.

Alternativ können Sie sich gerne an das Bauamt der Gemeindeverwaltung, Herrn Brieden, Tel.-Nr. 06452/9131-11 wenden.

Wir hoffen, dass wir Sie mit diesem Schreiben umfassend über die geplante Baumaßnahme informiert haben.

Aufgrund der coronabedingten Versammlungseinschränkungen kann derzeit keine Anliegersammlung durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Claus Junghenn  
Bürgermeister